

Skaidrojošais apraksts

Suņu pastaigu laukums Rīgā, Daugavas labajā krastā - Dubnas iela

Esošā situācija

Paskaidrojuma raksts izstrādāts pēc Rīgas valstspilsētas pašvaldības pasūtījuma, balstoties uz Pasūtītāja apstiprinātu Projektēšanas uzdevumu (tehniskā specifikācija), vietas izpēti u.c. materiāliem. Projektētājs - SIA "Jūrmalas mežaparki", paskaidrojuma raksta izstrādātājs – SIA "Lejnieku projektēšanas birojs", arhitekts Mikus Lejnieks.

Būvju klasifikācijas kods – 2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves; (Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi").

Projektēšanai izmantotie būvnormatīvi

Būvniecības likums

Vispārīgie būvnoteikumi

Ministru kabineta noteikumi Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".

Informācija par zemes gabalu

Zemesgabala kadastra Nr. 01000780164, adrese: Dubnas iela 2, Rīga.

Zemesgabala atļautais izmantošanas veids: Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lidostu, stāvparku uzturēšanu un citu transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi. Nemot vērā zemesgabala atļauto izmantošanas veidu, suņu laukums tiek paredzēts kā īslaicīgas lietošanas būve.

Saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem (Ministru kabineta noteikumi Nr. 500) īslaicīgas lietošanas būve ir būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem. Būvvalde nosaka īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņu, kas nepārsniedz piecus gadus. Šo termiņu var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus.

Projekta mērķis: Uzlabot Rīgas iedzīvotāju dzīves apstākļu kvalitāti, veidojot suņu īpašniekiem draudzīgu pilsētvidi un veicinot izpratni par suņa socializēšanu un apmācību.

Projekta priekšlikums

Suņu pastaigu laukums paredzēts nožogots ar žogu, paredzēti vārtiņi apmeklētājiem un divviru vārti apsaimniekošanai- zāles pļaušanas traktoram un sniega tīrītājam. Paredzēts labiekārtojums - suņu trenažieri, soliņi, atkritumu tvertnes, informācijas stends apmeklētājiem un laukuma izmantošanas noteikumiem. Suņu laukumam nav paredzēts atsevišķs teritorijas apgaismojums, jo teritorija tiek pietiekami apgaismota ar blakus esošajiem ielas gaismekļiem.

Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt bruģētus gājēju celiņus saskaņā ar ģenerālplāna risinājumiem.

Saskaņā ar ģenerālplāna risinājumiem, paredzēta nožogota skriešanas zona. Pie skriešanas zonas žoga izvietot informatīvas plāksnes ar uzrakstu "skriešanas zona". Pie visiem ieejas vārtiem paredzētas informācijas zīmes INFO 600 (3gb).

Teritorijā paredzēts ziņojuma dēlis TFL2 1090 x 90 x 1 360 mm, izgatavots no sausa, līmēta priedes koka, piesūcināts ar videi nekaitīgu un bērnu rotaļu iekārtām piemērotu ūdens bāzes koksnes impregnantu/aizsarglīdzekli un krāsots ar ūdens bāzes krāsām. Teritorijas labiekārtojumā paredzēti velosipēda turētāji, specializēti konteineri suņu izkārnījumiem, statni suņu uzgaidīšanai, 3 gb. soli ar atzveltni, ap teritorijā esošo koku paredzēti 3gb radiāli soli ar atzveltni.

Suņu laukuma treniņu zonā iekārtu izvietojums saskaņā ar ģenerālplāna risinājumiem, teritorijā paredzēts izvietot: tāllēkšanas barjera, uzkāpšanas platforma (rampa), lišanas truba, līdzsvara rampa, augstlēkšanas barjera, lēkšanas riņķis un asimetriska rampa.

Saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu", esošajiem kokiem ņemt vērā norādīto kritisko, minimālo un optimālo sakņu aizsardzības zonu. Kritiskajā sakņu aizsardzības zonā aizliegts apkraut koku un tā sakņu sistēmu; veikt inženiertīklu izbūvi ar traktortehniku un mehānismiem. Minimālajā sakņu aizsardzības zonā aizliegts veikt rakšanas darbus ar traktortehniku. Optimālajā sakņu aizsardzības zonā nevar pārvietoties vai tikt novietoti mehāniskie transportlīdzekļi, ja vien tas nav saistīts ar koka apsaimniekošanu vai speciālo dienestu darbu. Lai pašvaldības speciālisti varētu preventīvi ierasties darbu veikšanas vietā, kas notiek koka sakņu kritiskajā un minimālajā sakņu aizsardzības zonā, un pārliecināties par to izpildi atbilstoši prasībām, būvdarbu laikā vismaz 24 stundas pirms darbu uzsākšanas informēt pašvaldību.

Būvdarbu organizācijas norādījumi

Uzsākot būvdarbus, norobežot piegulošo teritoriju.

Būvmateriālu novietnes būvdarbu veikšanas laikā nav paredzētas. Pēc projektā paredzēto darbu veikšanas paredzēta sekojoša teritorijas sakārtošana - jānovāc visi mehānismi un būvgruži, kas radušies būvniecības laikā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam piegulošās teritorijas; atbilstoši jāsakārto visas ieseguma virsmas, būvdarbu laikā skartie laukumi, zālājs. Objekts jāatstāj sakopts un tīrs.

Pēc iekārtu uzstādīšanas, Būvuzņēmējam ir pienākums veikt izpilduzmērījumu, kuru jāiesniedz pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) datu bāzē.

Saskaņā ar "Rīgas ūdens" tehnisko noteikumu prasībām, būvdarbu laikā ievērot sekojošas prasības:

1. vietās, kur projektējamais gājēju celiņš šķērso esošo centralizētas kanalizācijas sistēmas tīklu, jāparedz cauruļvada aizsardzība un būvdarbi jāveic bez smagās būvtechnikas uzbraukšanas vai šķērsošanas;
2. vietās, kur paredzami gājēju celiņu šķērsojumi ar centralizētās kanalizācijas sistēmas tīkliem, grunts sablīvēšanu veikt, neizmantojot iekārtas, kas ir jaudīgākas par vibroblietēm.
3. pēc gājēju celiņa izbūves darbu veikšanas, veikt centralizētās kanalizācijas sistēmas DN 400 mm cauruļvada CCTV inspekciju posmā starp K20255 un K20257 SIA „Rīgas ūdens” pārstāvja klātbūtnē.

Arhitekts

M.Lejnieks

(Sert Nr. 1-00323)